

1
Trgovačko društvo **TRANSADRIA d.d.** u stečaju Rijeka, Riva Boduli 1, OIB: 47965841018, trgovačko društvo upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 040018403, zastupano po stečajnom upravitelju (u daljnjem tekstu: **PRODAVATELJ**)

Gospodin **RENATO AŠČIĆ** iz **SPLITA, Velebitska 116**, OIB: 38725630497, zastupan osobno, (u daljnjem tekstu: **KUPAC**)

zaključili su u Rijeci, dana 23. srpnja 2020. godine, sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **PRODAVATELJ** društvo **TRANSADRIA d.d.** u stečaju Rijeka, vlasnik nekretnine, vanknjižno vlasništvo - poslovnog prostora u Splitu, Doverska 5, u prizemlju (investicijske oznake S 4/2, označena kao čest. 5427/3 i čest. 355/1, poslovni prostor oznake 34 B, netograđevinske površine 39,65 m², u naravi poslovni prostor u prizemlju i to: prodajni prostor površine 32,0 m², WC površine 1,35 m² i uredski prostor površine 6,30 m². Poslovni prostor, odnosno zgrada u kojoj se poslovni prostor na adresi Split, Doverska 5, nije upisana u zemljišne knjige, te se prijenos vlasništva vrši kroz knjigu položenih ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodaja predmetne nekretnine, kao dijela imovine stečajnog dužnika **TRANSADRIA d.d.** u stečaju Rijeka, odobrena na 34. sjednici Odbora vjerovnika, održanoj 17.12.2018.g., u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-505/11., usmenom javnom dražbom uz prisutnost javnog bilježnika.

Članak 3.

Ovim Ugovorom **PRODAVATELJ** prodaje, a **KUPAC** kupuje nekretninu - poslovni prostor opisan u članku 1. ovog Ugovora, neto građevinske površine 39,65 m² i s njim neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, sukladno Zapisniku o usmenoj javnoj dražbi – druga javna dražba, održanoj u Rijeci 23.07.2020. godine, kod javnog bilježnika, gospođe Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, Korzo 35, posl. br.: OU-186/2020, koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Članak 4.

Predmetnu imovinu stečajnog dužnika - nekretninu koja se prodaje ovim Ugovorom, **KUPAC** je razgledao i ista se prodaje u stanju viđeno-kupljeno, a **KUPAC** je spreman o svom trošku promijeniti bravu i zbrinuti zatečene stvari. Ujedno, potpisom ovog Ugovora, **KUPAC** se odriče prava pobijanja ovog Ugovora zbog pravnih ili materijalnih nedostataka.